

## Projekt Umowa nr .....

zawarta w Rzeszowie, w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 8130008613**, reprezentowaną przez Dyrektora IV Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika 35-036 Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 82, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Panią Danutę Stępień – **Dyrektora**,

a

zwany dalej **Wykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca są łącznie zwani **Stronami**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn. „**Dostawa i montaż nowej wykładziny, wraz z usługą demontażu i utylizacji starej nawierzchni**” w trybie zapytania ofertowego, zawarta została umowa o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż nowej wykładziny, wraz z usługą demontażu i utylizacji starej nawierzchni, w zakresie części ....., w siedzibie IV Liceum Ogólnokształcącego w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 82.
2. Zakres przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe z dnia 09.04.2024 r. wraz z załącznikami, stanowiące integralną część niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy z dnia .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w okresie od 01.07.2024 r. do 09.08.2024 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami, przepisami i ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w zakresie przedmiotu umowy a ponadto doświadczenie zawodowe i niezbędne zasoby techniczne i osobowe do prawidłowego i terminowego wykonania umowy z zachowaniem należytej staranności.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zakresu umowy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pomiarów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - zapewnienia odpowiedniej organizacji prac, nie zakłócając funkcjonowania Szkoły, w związku z faktem, że roboty będą wykonywane w czynnym zakładzie pracy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ;
  - usuwania na bieżąco i wywozu materiałów z demontażu z zapewnieniem maksymalnej czystości i porządku w budynku i wokół niego;
  - bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
  - wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami BHP;
  - właściwego przechowywania materiałów, urządzeń i sprzętu oraz prawidłowego wykonania niezbędnych zabezpieczeń;
  - wyposażenia pracowników w niezbędne na danym stanowisku środki ochrony indywidualnej;

- usunięcia po zakończeniu robót wszystkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia obiektu w stanie czystym i uporządkowanym;
5. Wszystkie zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości, dopuszczone do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy certyfikaty potwierdzające bezpieczeństwo i niskoemisyjność zastosowanych materiałów.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do bieżących uzgodnień z Zamawiającym oraz ścisłego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

1. Całkowita wartość za realizację przedmiotu umowy wynosi: ..... zł brutto, (słownie: .....), w tym:
  - dla części I - ..... zł brutto, (słownie: .....),
  - dla części II - ..... zł brutto, (słownie: .....).

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, po całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru „bez zastrzeżeń”, w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury vat.

2. Faktura powinna zawierać następujące dane:

Nabywca:

Gmina Miasto Rzeszów  
ul. Rynek 1  
35-064 Rzeszów  
NIP: 8130008613

Odbiorca:

IV Liceum Ogólnokształcące w Rzeszowie  
ul. Dąbrowskiego 82  
35-036 Rzeszów

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in.:
  - koszty związane z prowadzeniem robót w czynnym zakładzie pracy,
  - koszty wywozu materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość,
  - pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie umowne jest wartością ryczałtową.

### § 4

1. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu, którego wzór zawiera załącznik nr 1 do umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
    - może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
    - może skorzystać z uprawnień określonych w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## §5

Wykonawca udziela gwarancji na usługę montażu **na okres 60 miesięcy** od daty odbioru końcowego. Okres gwarancji na wykładzinę wynika z gwarancji producenta i wynosi 10 lat.

## §6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia zawartego w §1 ust.3;
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy- w wysokości 10% brutto, o którym mowa w §3 ust.1
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia nałożonych kar umownych wraz z odsetkami, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na fakturze, na podstawie noty księgowej, składając właściwe zawiadomienie.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni jeśli suma kar umownych przekroczy 20% wartości umowy brutto, określonej w §3 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi na piśmie, pod rygorem nieważności.

## §8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1- Protokół odbioru

.....  
WYKONAWCA:

.....  
ZAMAWIAJĄCY

## Protokół odbioru końcowego.

Na podstawie podpisanej umowy nr .....2024 z dnia .....2024 r., pomiędzy:

**Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 8130008613**, reprezentowaną przez Dyrektora IV Liceum Ogólnokształcącego im. Mikołaja Kopernika 35-036 Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 82, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez Panią Danutę Stępień – **Dyrektora,**

a

zwanym dalej „Wykonawcą”.

której przedmiotem jest: **„Dostawa i montaż nowej wykładziny, wraz z usługą demontażu i utylizacji starej nawierzchni, cz. ....”**

Zamawiający potwierdza wykonanie usługi objętej umową

- „bez zastrzeżeń”

- „z zastrzeżeniami”

.....  
.....  
.....  
.....

Zamawiający:

Wykonawca:

